

DAFTAR ISI

PERNYATAAN	i
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN KETUA PROGRAM STUDI S1	iii
ABSTRAK	iv
<i>ABSTRACT</i>	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	ix

BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah	11
C. Tujuan Penelitian	12
D. Kegunaan Penelitian	12
E. Kerangka Pemikiran	13
F. Metode Penelitian	24

BAB II TINJAUAN UMUM MENGENAI PERJANJIAN DAN BAGI HASIL

A. Perjanjian dalam Kitab Undang-Undang Hukum Perdata	
1. Pengertian Perjanjian	28
2. Bentuk Perjanjian	29

3. Syarat Sah Perjanjian	31
4. Asas-Asas Perjanjian	35
5. Wanprestasi	38
6. Upaya Penyelesaian Sengketa Akibat Wanprestasi .	42
B. Perjanjian Bagi Hasil Sebagai Perjanjian Tidak Bernama Dalam KUHPerdara	53

BAB III PERJANJIAN BAGI HASIL PEMBANGUNAN PERUMAHAN BUKIT PRAMUKA DI BANDAR LAMPUNG

A. Profil PT Dasawarsa dan Tuan X	
1. Profil PT Dasawarsa	59
2. Profil Tuan X	61
B. Perjanjian Bagi Hasil Antara PT Dasawarsa dan Tuan X	63
C. Permasalahan Dalam Pelaksanaan Perjanjian Bagi Hasil Pembangunan Perumahan Bukit Pramuka Di Bandar Lampung	65

BAB IV ANALISIS HUKUM PENYELESAIAN SENGKETA TERHADAP PERJANJIAN BAGI HASIL YANG DIBUAT SECARA LISAN ANTARA PEMILIK LAHAN DAN PENGEMBANG PERUMAHAN BUKIT PRAMUKA DI BANDAR LAMPUNG

A.	Perlindungan Hukum Pihak Yang Dirugikan Dalam Perjanjian Bagi Hasil Yang Dibuat Secara Lisan Antara Pemilik Lahan dan Pengembang Perumahan Bukit Pramuka Di Bandar Lampung	73
B.	Penyelesaian Sengketa Yang Dapat Diajukan Oleh Pihak Yang Dirugikan Dalam Perjanjian Bagi Hasil Pembangunan Perumahan Bukit Pramuka Di Bandar Lampung	87
BAB V	PENUTUP	
A.	Kesimpulan	101
B.	Saran	102
DAFTAR PUSTAKA		103
CURRICULUM VITAE		109