

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
DOSEN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN KETUA PROGRAM STUDI	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
KATA PENGANTAR	vii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Identifikasi Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian	9
D. Kegunaan Penelitian	10
E. Kerangka Pemikiran.....	11
F. Metode Penelitian	17
BAB II	24
TINJAUAN TEORI TENTANG PERJANJIAN DAN PENYELESAIAN SENGKETA JASA KONSTRUKSI	24
A. Pengaturan dan Teori Tentang Perjanjian.....	24
1. Pengertian Perjanjian.....	24
2. Syarat Sahnya Perjanjian	26
3. Asas-Asas Perjanjian	30
4. Unsur-Unsur Perjanjian	38
5. Subjek atau Pihak dalam Perjanjian	39
6. Pelaksanaan Perjanjian dan Berakhirnya Perjanjian	40
7. Perjanjian Jasa Konstruksi sebagai Perjanjian Tidak Bernama (<i>innominaat</i>)	42
B. Perjanjian Jasa Konstruksi di Indonesia.....	44
1. Pengertian Perjanjian Jasa Konstruksi.....	44
2. Dasar Hukum Perjanjian Jasa Konstruksi.....	44

3. Substansi Kontrak Kerja Konstruksi	45
C. Penyelesaian Sengketa dalam Jasa Konstruksi.....	49
1. Pengertian Sengketa Kontak Kerja Konstruksi.....	49
2. Latar Belakang Sengketa Kontrak Kerja Konstruksi	51
BAB III.....	62
DEWAN SENKETA SEBAGAI ALTERNATIF PENYELESAIAN	
SENKETA DALAM MENANGANI SENKETA KONTRAK JASA	
KONSTRUKSI.....	62
A. Pembentukan dan Fungsi Dewan Sengketa Jasa Konstruksi	62
1. Pembentukan Dewan Sengketa Jasa Konstruksi	62
2. Tugas Dewan Sengketa.....	64
B. Persyaratan, Penganggaran, Pemilihan dan Penunjukan, Pemberhentian dan	
Penggantian, Mekanisme Pembayaran, dan Pembinaan Dewan Sengketa	73
1. Persyaratan Dewan Sengketa	73
2. Penganggaran Dewan Sengketa	75
3. Pemilihan dan Penunjukan Dewan Sengketa.....	77
4. Pemberhentian dan Penggantian Dewan Sengketa	78
5. Mekanisme Pembayaran Dewan Sengketa	79
6. Pembinaan Dewan Sengketa.....	79
C. Jenis-Jenis Dewan Sengketa.....	80
1. Dewan Penyelesaian Sengketa (Dispute Resolution Board)	80
2. Dewan Ajudikasi Sengketa (Dispute Adjudication Board).....	80
3. Dewan Sengketa Gabungan (Combination Dispute Board)	81
D. Penggunaan Dewan Sengketa Konstruksi di Indonesia	81
BAB IV	85
ANALISIS PENGATURAN DAN IMPLEMENTASI DEWAN SENKETA	
PADA JASA KONSTRUKSI DIHUBUNGKAN DENGAN PERATURAN	
TERKAIT	85
A. Kewenangan Dewan Sengketa dalam Praktik Penyelesaian Sengketa	
Konstruksi di Indonesia dihubungkan dengan Undang-Undang Nomor 30 Tahun	
1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa dan Undang-Undang	
Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi.....	85

B. Kedudukan dan Implementasi Penyelesaian Sengketa yang Dilakukan oleh Dewan Sengketa sebagai Alternatif Penyelesaian Sengketa dalam Perspektif Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa	93
BAB V.....	102
PENUTUP	102
A. Kesimpulan.....	102
B. Saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA	105