

DAFTAR ISI

Pernyataan.....	i
Lembar Persetujuan.....	ii
Lembar Pengesahan	iii
Abstrak	iv
Abstract	v
Kata Pengantar	vi
Daftar Isi.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Identifikasi Masalah.....	11
C. Tujuan Penelitian	11
D. Kegunaan Penelitian.....	12
E. Kerangka Pemikiran.....	13
F. Metode Penelitian.....	25
BAB II TINJAUAN UMUM ASAS KEADILAN DALAM PELAKSANAAN	
LELANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN	30
A. Jaminan Hak Tanggungan Dalam Perjanjian Kredit.....	30
B. Hukum Lelang Dalam Perspektif Hukum di Indonesia	38
C. Asas Keadilan Dalam Pelaksanaan Lelang	47
D. Perbuatan Melawan Hukum Dalam Gugatan Pelaksanaan	
Lelang di KPKNL	55

BAB III PRAKTIK PENETAPAN NILAI LIMIT OLEH KREDITUR	
DALAM LELANG EKSEKUSI OBJEK HAK	
TANGGUNGAN	62
A. Prosedur Pelaksanaan Lelang Eksekusi Hak Tanggungan	
di KPKNL	62
B. Penentuan Nilai Limit Penjualan Lelang Eksekusi Objek Hak	
Tanggung Terhadap Debitur Wanprestasi	74
C. Permasalahan Yang Timbul Dalam Penentuan Nilai Limit	
Penjualan Lelang Objek Hak Tanggungan Oleh Bank	
Kreditur	80
D. Contoh Kasus	81
BAB IV KEWENANGAN PENETAPAN NILAI LIMIT LELANG	
EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN DIKAITKAN	
DENGAN ASAS KEADILAN	84
A. Penetapan Nilai Limit Lelang Eksekusi Objek Hak Tanggungan	
Oleh Kreditur Dikaitkan Dengan Asas Keadilan Dalam Lelang	84
B. Perlindungan Hukum Terhadap Hak Debitur Apabila Penentuan	
Nilai Limit Lelang Oleh Kreditur Merugikan Pihak Debitur.....	93
BAB V PENUTUP.....	105
A. Simpulan	105
B. Saran	107
DAFTAR PUSTAKA	108

LAMPIRAN.....