

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur bagi Allah SWT, Tuhan semesta alam yang maha esa dan maha kuasa yang telah melimpahkan nikmat dan karunia nya alhasil penulis dapat menyelesaikan salah satu syarat kelulusan yaitu tugas akhir yang berjudul “**Faktor-Faktor Yang Menyebabkan Tidak Tercapainya Penerimaan Pajak Bumi Dan Bangunan Di Desa Cilembu Kabupaten Sumedang**”.

Penulis menyadari selama penelitian serta dalam penulisan tugas akhir ini banyak sekali hambatan yang penulis alami khususnya dalam perjalanan melakukan penelitian. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Ibu Dr. Mas Halimah, S. IP., M.Si selaku Ketua Program Studi Administrasi Keuangan Publik Universitas Padjadjaran.
2. Bapak Prof. Dr. Mohammad Benny Alexandri, S.E., M.M selaku dosen pembimbing saya yang telah banyak memberikan saran dan ilmu yang bermanfaat kepada saya dalam menyelesaikan skripsi ini.
3. Seluruh dosen dan staff Administrasi Keuangan Publik Universitas Padjadjaran yang telah memberi ilmu dan bantuan selama masa perkuliahan.
4. Orang tua dan keluarga yang telah memberikan doa dan dukungan berupa moril maupun materil.

5. Intan Herawati dan Nissa Alya Salsabilla sebagai teman dekat yang telah banyak membantu dan memberikan semangat untuk menyelesaikan skripsi ini.
6. Teman-teman yang telah mendukung proses penyusunan penelitian dan keluarga besar Administrasi Keuangan Publik 2019 yang telah menjadi teman seperjuangan selama Pendidikan dan proses penyusunan penelitian.
7. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu, yang telah berkontribusi, memberikan motivasi dan bantuan selama proses penyusunan penelitian ini. Terimakasih atas dukungan yang diberikan.

Penulis juga sadar akan penulisan tugas akhir yang masih banyak sekali kekurangan di dalamnya. Tulisan naskah tugas akhir ini menjadi karya terbaik penulis selama kurun waktu yang tidak singkat, penulis memohon maaf atas segala kesalahan dalam proses penulisan maupun hasil penulis yang kurang baik.

Penulis, Maret 2023



Muhammad Akbar Fadhillah

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	ii
DAFTAR TABEL	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR LAMPIRAN.....	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Penelitian	1
1.2. Identifikasi Masalah	7
1.3. Tujuan Penelitian	7
1.4. Manfaat Penelitian	8
1.5. Lokasi dan Waktu Penelitian	8
1.5.1. Lokasi Penelitian	8
1.5.2. Waktu Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1. Landasan Teori	10
2.1.1. Konsep Pajak	10
2.1.2. Pengertian Pajak Penghasilan.....	12

2.1.3. Fungsi Pajak	13
2.1.4. Pengelompokan Pajak	13
2.1.5. Jenis Pajak	14
2.1.6. Syarat Pemungutan Pajak	16
2.1.7. Tata Cara Pemungutan Pajak.....	17
2.1.8. Tarif Pajak	19
2.1.9. Pengertian Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.1.10. Dasar Hukum Pajak Bumi dan Bangunan	20
2.1.11. Subjek Pajak Bumi dan Bangunan	22
2.1.12. Objek Pajak Bumi dan Bangunan	23
2.1.13. Objek Pajak yang Tidak Dikenakan PBB.....	24
2.1.14. Nilai Jual Objek Pajak (NJOP).....	25
2.1.15. Nilai Jual Objek Pajak Tidak Kena Pajak (NJOPTKP).....	26
2.1.16. Dasar Pengenaan PBB-P2	26
2.1.17. Tahapan Pendataan Objek PBB-P2	27
2.1.18. SOP (Standar Operasional Prosedur) Penagihan Pajak Pada Desa..	28
2.1.19. Faktor-Faktor Penyebab Tidak Tercapainya Target Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	28
2.2. Penelitian Terdahulu	30
2.3. Kerangka Pemikiran Penelitian	32

BAB III METODE PENELITIAN	35
3.1. Subjek dan Objek Penelitian	35
3.2. Metode Penelitian	36
3.2.1. Jenis Penelitian	36
3.2.2. Data Penelitian	37
3.2.3. Penentuan Informan	37
3.2.4. Teknik Pengumpulan Data	39
3.2.4.1 Wawancara.....	39
3.2.4.2 Observasi.....	40
3.2.4.3 Dokumentasi.....	40
3.2.4.4 Studi Kepustakaan.....	41
3.2.4.5 Trianggulasi.....	41
3.2.5. Uji Keabsahan Data	41
3.2.6. Rancangan dan Teknik Analisis Data.....	44
3.2.6.1 Analisis Hasil Wawancara.....	44
 BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	 48
4.1. Gambaran Umum Desa Cilembu	48
4.1.1 Kondisi Geografis	48
4.1.2 Secara Administrasi	48
4.1.3 Identifikasi Penyebab Tidak Tercapainya Target Pajak Bumi dan Bangunan	49

4.1.4 Strategi Yang Dilakukan Untuk Meningkatkan Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan	55
4.1.5 Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan	56
4.2. Pembahasan	56
4.2.1 Upaya Peningkatan Pendapatan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan	58
4.3. BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	60
5.1 Kesimpulan.....	60
5.2 Saran.....	60
DAFTAR PUSTAKA.....	62

DAFTAR TABEL

1.1.	Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan (PBB-P2) di Desa Cilembu 2020-2022..	5
1.2.	Kriteria Yang Digunakan Dalam Menilai Efektivitas Retribusi Dan Pajak Daerah.....	7
1.3.	Jadwal Penelitian dan Seminar Usulan Penelitian	9
2.1.	Tarif Pajak Progresif	20
2.2.	Penelitian Terdahulu.....	31
3.1.	Informan Kunci.....	37
4.1	Target dan Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	51
4.2	Realisasi Penerimaan Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan.....	55
4.3	Hasil Wawancara.....	56

DAFTAR GAMBAR

2.1	Kerangka Berfikir Penelitian.....	33
-----	-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

1	Pedoman Wawancara	64
2	Lampiran Surat Penelitian	76
3	Surat Balasan Izin Penelitian dari Desa Cilembu	77
4	SPPT	78

