

ABSTRAK

Masalah dalam pengelolaan aset bukan hanya soal optimalisasi pemanfaatan dan pengelolaan, tapi juga soal pengawasan dan pengendalian barang milik daerah. Persentase aset tanah milik Pemerintah Kota Bandung bersertifikat masih sangat kecil, pada periode akhir Renstra BPKA 2013-2018 masih dibawah 20% dari seluruh aset tanah milik Pemerintah Kota Bandung. Maka dari itu perlu dilaksanakan pengawasan dan pengendalian aset- aset yang dimiliki Pemerintah Kota Bandung agar terhindar dari praktik korupsi, kolusi dan nepotisme (KKN). Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh pengawasan dan pengendalian terhadap optimalisasi pengelolaan aset pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset daerah Kota Bandung. Variabel-variabel yang digunakan dalam penelitian ini adalah pengawasan, pengendalian dan optimalisasi aset. Dengan menggunakan purposive sampling, jumlah sampel penelitian yang diambil sebanyak 50 orang. Jenis penelitian ini adalah kuantitatif dengan menggunakan metode analisis regresi berganda. Hasil penelitian menunjukkan bahwa secara parsial pengawasan dan pengendalian berpengaruh positif dan signifikan terhadap optimalisasi pemanfaatan aset, Nilai dari koefisien determinasi menunjukkan bahwa pengawasan dan pengendalian bersama-sama berkontribusi terhadap optimalisasi pemanfaatan aset yaitu sebesar 79,9% dan sisanya 20,1% dipengaruhi oleh faktor lain diluar model penelitian.

Keywords: Pengawasan, pengendalian, optimalisasi dan aset

ABSTRACT

The problem in managing assets is not only a matter of optimizing utilization and management, but also a matter of supervising and controlling regional property. The percentage of land assets owned by the Bandung City Government with certificates is still very small, at the end of the 2013-2018 BPKA Strategic Plan it was still below 20% of all land assets owned by the Bandung City Government. Therefore, it is necessary to carry out supervision and control of assets owned by the Bandung City Government in order to avoid corruption, collusion and nepotism (KKN) practices. This study aims to analyze the effect of supervision and control on optimizing asset management at the Bandung City Regional Financial and Asset Management Agency. The variables used in this study are supervision, control and asset optimization. By using purposive sampling, the number of research samples taken was 50 people. This type of research is quantitative using multiple regression analysis method. The results show that partially monitoring and controlling have a positive and significant effect on optimizing the use of assets. The value of the coefficient of determination shows that supervision and control together contribute to optimizing the use of assets, which is equal to 79.9% and the remaining 20.1% is influenced by other factors outside the research model.

Keywords: Supervision, control, optimization and assets