

KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Assalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Segala puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas berkah, rahmat, dan karunia-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi ini yang berjudul “Pengaruh Pengawasan dan Pengendalian Terhadap Optimalisasi Aset Pada Badan Pengelolaan Keuangan dan Aset Daerah Kota Bandung”. Penyusunan skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat menempuh Sidang Sarjana pada Program Studi Administrasi Publik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Padjadjaran. Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari masih terdapat kekurangan dan keterbatasan, baik secara teknis maupun substansi. Oleh karena itu, besar harapan penulis untuk memperoleh saran, dan masukan, serta kritik dari pihak lain yang membaca skripsi ini sebagai bahan evaluasi yang dapat dijadikan pembelajaran bagi penulis dan bagi peneliti selanjutnya.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, tentu tidak lepas dari tantangan dan kendala yang penulis hadapi, baik pada proses penelitian maupun penulisan naskah skripsi. Tentu saja penulis sangat dibantu oleh pihak-pihak yang memberikan dukungan serta doa kepada penulis, sehingga penulis berhasil menyelesaikan skripsi ini. Untuk itu, penulis ucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. Hj. Rina Indrastuti. SE., M.SIE. Selaku Rektor Universitas Padjadjaran.

2. Bapak Dr. R. Widya Setiabudi Sumadinata, S.IP., S.Si., M.T., M.Si. (Han) selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Padjadjaran.
3. Prof. Ida Widianingsih, S.IP., M.A., Ph.D. selaku Wakil Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Padjadjaran.
4. Ibu Dr. Nina Karlina, S.IP., M.Si. Selaku Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Politik Universitas Padjadjaran.
5. Dr. Dra. Hj. Ira Irawati., M.Si. Selaku Dosen Pembimbing dan Dosen Wali selama perkuliahan. Terimakasih telah meluangkan waktu, pikiran, dan tenaganya untuk memberikan bimbingan petunjuk, dorongan, serta pengarahan yang sangat bermanfaat sehingga peneliti dapat menyelesaikan penulisan skripsi ini. Penulis juga memohon maaf apabila selama bimbingan ada sikap dan perkataan peneliti yang kurang berkenan. Semoga kebaikan Ibu digantikan oleh kesehatan dan kebahagiaan oleh Tuhan Yang Maha Esa.
6. Bapak Dr. Slamet Usman Ismanto, M.Si., selaku Dosen Penguji I.
7. Bapak Dr. Mas Dadang Enjat Munajat, S.Si., M.Ti., selaku Dosen Penguji II.
8. Seluruh pihak BPKAD Kota Bandung yang telah bersedia memberikan informasi dan data pendukung serta waktu luang kepada peneliti dalam melakukan penelitian untuk penulisan skripsi ini.

9. Seluruh responden yang telah membantu peneliti menyelesaikan skripsi ini.
10. Seluruh dosen dan staf Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Padjadjaran yang selama ini telah memberikan tenaga serta ilmu pengetahuannya.
11. Terimakasih Alm. Bapak dan Alm Mamah yang selalu memberikan dukungan, Selalu memberikan kekuatan untuk terus berjuang dan semangat dalam penulisan ini, serta nasehatnya yang penulis pegang teguh sampai pada titik ini.
12. Kak Aini, Kak Nurul dan Yudi, yang selalu jadi tempat keluh kesah serta selalu memberikan dukungan baik materil maupun moril.
13. Terimakasih kepada Ibu dan ayah serta keluarga tambun yang selalu mensupport dan memberikan motivasi.
14. Terimakasih kepada Bang sobri dan Mas pras yang selalu dukung untuk tetap semangat dan terus berjuang.
15. Terimakasih kepada A Nyanyang yang selalu memberikan dukungan baik materi maupun moril.
16. Terimakasih kepada Syifa yang selalu support dan memberikan motivasi.
17. Kepada sahabat balad gadang teh yami, teh una, dan fijar yang menemani perjuangan masa kuliah selama 4 tahun.
18. Sahabat al-quds tercinta kang nana, ayja, ujang, regan, hilmi dan kang manda alias aziz, plus kang viki balad mentang.

19. Terimakasih kepada teman nongkrong pusat meledak, fajar, risal, raka yang selalu bertukar pikiran perskripsian dan seputar isu NKRI.

20. Seluruh teman Administrasi publik 2019 yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Pada akhirnya, sekali lagi saya ucapkan terima kasih kepada bapak, ibu, dan teman-teman semua yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi kepada penulis yang penulis tidak akan bisa dan dapat membalas kebaikan bapak ibu dan teman-teman semua, hanya Allah SWT yang akan membalas dan memberikan ganjaran pahala untuk bapak ibu dan teman-teman semua. Semoga ilmu yang penulis peroleh dapat memberikan manfaat kepada kita semua. Terima kasih

Jatinangor, 17 Juli 2023



Jajang Fauji

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Maksud Dan Tujuan Penelitian	13
1.3.1 Maksud Penelitian	13
1.3.2 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Kegunaan Penelitian.....	13
1.4.1 Secara Teoritis	13
1.4.2 Secara Praktis	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	27
2.1 Tinjauan Teoritis	27
2.1.1 Manajemen Aset.....	27
2.1.2 Macam-macam Aset.....	29
2.1.3 Kinerja Manajemen Aset.....	31
2.1.4 Optimalisasi Aset.....	35
2.1.5 Pengawasan dan Pengendalian	37

2.2 Kerangka Pemikiran	42
2.3 Hipotesis	44
BAB III METODE PENELITIAN	45
3.1 Objek Penelitian	45
3.2 Pendekatan Penelitian.....	45
3.3 Desain Penelitian.....	46
3.4 Operasional Variabel.....	46
3.5 Teknik Pengumpulan Data dan Instrumen Penelitian	48
3.5.1 Data Primer.....	48
3.5.2 Data Sekunder	48
3.6 Penentuan Unit Analisis, Populasi, Sampel, dan Responden.....	50
3.7 Pengolahan dan Analisis Data	52
3.8 Pengujian Validitas, Reliabilitas, dan Normalitas	53
3.8.1 Uji Validitas.....	53
3.8.2 Uji Reliabilitas.....	54
3.8.3 Uji Normalitas	55
3.8.4 Uji Hipotesis.....	56
3.9 Lokasi dan Jadwal Penelitian	58
3.9.1 Lokasi	58
3.9.2 Jadwal Penelitian.....	58
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	59
4.1 Hasil Penelitian.....	59
4.2 Pembahasan	90
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	93
5.1 Kesimpulan.....	93

5.2 Saran.....	94
5.3 Penutup.....	95
DAFTAR PUSTAKA	96
LAMPIRAN.....	101

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 : Data sertifikat tanah Kota Bandung	10
Tabel 3.1 : Operasional varibael X dan Y.....	47
Tabel 3. 2 : Skala Likert	50
Tabel 3. 3 : Jawaban Responden	53
Tabel 4. 1 Distribusi Jumlah Pertanyaan Berdasarkan Tiap Variabel.....	60
Tabel 4. 2 Korelasi Nilai r Hasil Uji Validitas Pengawasan (X1).....	60
Tabel 4. 3 Signifikansi Nilai sig Hasil Uji Validitas Pengawasan (X1).....	61
Tabel 4. 4 Korelasi Nilai r Hasil Uji Validitas Pengendalian (X2).....	61
Tabel 4. 5 Signifikansi Nilai sig Hasil Uji Validitas Pengendalian (X2).....	62
Tabel 4. 6 Korelasi Nilai r Hasil Uji Validitas Optimalisasi Aset (Y).....	63
Tabel 4. 7 Signifikasi Nilai sig Hasil Uji Validitas Optimalisasi Aset (Y).....	63
Tabel 4. 8 Hasil Uji Reliabilitas Variabel Pengawasan (X1)	64
Tabel 4. 9 Hasil Uji Reliabilitas Variabel Pengendalian (X2)	65
Tabel 4. 10 Hasil Uji Reliabilitas Variabel Optimalisasi Aset (Y)	65
Tabel 4. 11 Hasil Uji Normalitas.....	66
Tabel 4. 12 Profil Responden Penelitian Berdasarkan Jenis Kelamin	67
Tabel 4. 13 Profil Responden Penelitian Berdasarkan Masa Kerja.....	68
Tabel 4. 14 Profil Responden Penelitian Berdasarkan Pendidikan Terakhir.....	69
Tabel 4. 15 Hasil Statistik Deskriptif Variabel Pengawasan (X1).....	70
Tabel 4. 16 Hasil Frekuensi Variabel Pengawasan (X1A).....	71
Tabel 4. 17 Hasil Frekuensi Variabel Pengawasan (X1B)	71

Tabel 4. 18 Hasil Frekuensi Variabel Pengawasan (X1C).....	72
Tabel 4. 19 Hasil Frekuensi Variabel Pengawasan (X1D).....	72
Tabel 4. 20 Hasil Frekuensi Variabel Pengawasan (X1E)	73
Tabel 4. 21 Hasil Frekuensi Variabel Pengawasan (X1F)	73
Tabel 4. 22 Hasil Frekuensi Variabel Pengawasan (X1G).....	74
Tabel 4. 23 Hasil Statistik Deskriptif Variabel Pengendalian (X2)	75
Tabel 4. 24 Hasil Frekuensi Variabel Pengendalian (X2A).....	76
Tabel 4. 25 Hasil Frekuensi Variabel Pengendalian (X2B)	76
Tabel 4. 26 Hasil Frekuensi Variabel Pengendalian (X2C)	77
Tabel 4. 27 Hasil Frekuensi Variabel Pengendalian (X2D).....	77
Tabel 4. 28 Hasil Frekuensi Variabel Pengendalian (X2E)	78
Tabel 4. 29 Hasil Frekuensi Variabel Pengendalian (X2F).....	79
Tabel 4. 30 Hasil Frekuensi Variabel Pengendalian (X2G).....	79
Tabel 4. 31 Hasil Statistik Deskriptif Variabel Optimalisasi Aset (Y)	80
Tabel 4. 32 Hasil Frekuensi Variabel Optimalisasi Aset (YA)	81
Tabel 4. 33 Hasil Frekuensi Variabel Optimalisasi Aset (YB)	81
Tabel 4. 34 Hasil Frekuensi Variabel Optimalisasi Aset (YC)	82
Tabel 4. 35 Hasil Frekuensi Variabel Optimalisasi Aset (YD)	82
Tabel 4. 36 Hasil Frekuensi Variabel Optimalisasi Aset (YE)	83
Tabel 4. 37 Hasil Frekuensi Variabel Optimalisasi Aset (YF).....	84
Tabel 4. 38 Hasil Frekuensi Variabel Optimalisasi Aset (YG)	84
Tabel 4. 39 Hasil perhitungan Coeffients.....	85
Tabel 4. 40 Hasil Pengujian Hipotesis	86

Tabel 4. 41 Hasil perhitungan	87
Tabel 4. 42 Hasil Perhitungan	88
Tabel 4. 43 Hasil Uji F	88
Tabel 4. 44 Hasil pengujian.....	89
Tabel 4. 45 Hasil Uji Koefisien Determinasi	90